**ПРОТОКОЛ**

**публичных слушаний**

24 января 2022 г. г. Партизанск

время проведения: 17:25

Публичные слушанияпроводятся по инициативе главы Партизанского городского округа.

## На основании постановления главы Партизанского городского округа от 12 января 2022 г. № 1-пг «О назначении публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования образуемого земельного участка на территории Партизанского городского округа» организатором публичных слушаний является Комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки Партизанского городского округа.

**Сроки и место ознакомления с материалами по теме публичных слушаний:**

с 14 января 2022 г. по 18 января 2022 г. (включительно) по адресу: Приморский край, г. Партизанск, ул. Садовая, 1, каб. 12.

**Формы оповещения:**

- постановление главы от 12 января 2022 г. № 1-пг «О назначении публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования образуемого земельного участка на территории Партизанского городского округа» опубликовано в газете «Вести» № 2 (12974) от 14 января 2022 г., размещено на официальном сайте администрации 14 января 2022 г.;

- информационное сообщение о планируемом предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка о дате, времени и месте проведения публичных слушаний опубликовано в газете «Вести» № 2 (12974) от 14 января 2022 г., размещено на официальном сайте администрации 14 января 2022 г.

**Место проведения публичных слушаний:**

г. Партизанск, ул. Садовая, 1, каб. 12 (отдел территориального развития)

**Участники публичных слушаний:**

Председатель - Селютин Михаил Юрьевич – первый заместитель

комиссии администрации Партизанского городского округа,

|  |  |
| --- | --- |
| Секретарь комиссии | - Толмачева Марина Александровна – главный специалист отдела территориального развития управления экономики и собственности администрации Партизанского городского округа |

**Члены комиссии по подготовке**

**проекта правил землепользования и**

**застройки Партизанского**

|  |  |
| --- | --- |
| **городского округа:** | - согласно регистрационному листу  (приложение 1) |
| **Заявитель (представитель заявителя)**  **Собственники смежных земельных участков** | - не присутствовал  - не присутствовали |
| **Представители общественности:** | |  | | --- | | - не присутствовали | |

**Повестка публичных слушаний:**

«Рассмотрение проекта решения главы Партизанского городского округа «О предоставлении разрешения на условно разрешённый вид использования образуемого земельного участка на территории Партизанского городского округа»».

1. ВЫСТУПИЛИ:

**М.Ю.Селютин:** Отметил, что количество присутствующих на слушаниях членов комиссии правомочно для проведения слушаний, объявил о начале публичных слушаний и проинформировал присутствующих о повестке слушаний, докладчиках, выступающих на слушаниях, времени выступления каждого и о возможности каждого из присутствующих задать вопросы докладчику и высказать свое мнение.

На повестке слушаний один вопрос: рассмотрение проекта решения главы Партизанского городского округа о предоставлении разрешения на условно разрешённый вид использования образуемого земельного участка на территории Партизанского городского округа и по нему выступит один докладчик.

Слово предоставляется докладчику Н.Г.Вернохай.

1. ВЫСТУПИЛИ:

**Н.Г.Вернохай:** в комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки поступило заявление Котиковой Елены Сергеевны о предоставлении разрешения на условно разрешённый вид использования - «для индивидуального жилищного строительства» - земельного участка, образуемого в соответствии со схемой расположения земельного участка на кадастровом плане территории, утвержденной постановлением администрации Партизанского городского округа от 29 ноября 2021 г. № 1967-па «Об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории, расположенного на территории Партизанского городского округа». Местоположение земельного участка установлено примерно в 55 метрах по направлению на юго-восток относительно ориентира – нежилого здания, расположенного за пределами границ земельного участка. Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Приморский край, Партизанский городской округ, г. Партизанск, ул. Павла Разгонова, д. 34. Площадь земельного участка 600 кв. м.

Согласно правил землепользования и застройки Партизанского городского округа земельный участок располагается в территориальной зоне Ж2. Запрашиваемый вид использования земельного участка - «для индивидуального жилищного строительства» - является условно разрешенным в территориальной зоне Ж2.

Согласно п. 1 ст. 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, заявителем на предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка может быть любое заинтересованное физическое или юридическое лицо.

Заявитель планирует приобрести земельный участок с целью использования его для индивидуального жилищного строительства. Для постановки образуемого земельного участка на государственный кадастровый учет, необходимо получить разрешение на условно разрешенный вид земельного участка - «для индивидуального жилищного строительства».

## Использование образуемого земельного участка с условно разрешенным видом - «для индивидуального жилищного строительства» не ущемляет права владельцев смежных земельных участков, не противоречит интересам ПГО, соответствует архитектурным требованиям, техническим регламентам по безопасной эксплуатации здания, санитарно-техническим нормам и правилам.

Смежных землепользователей нет.

Согласно пункту 3 постановления главы от 12 января 2022 г. № 1-пг «О назначении публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования образуемого земельного участка на территории Партизанского городского округа» приём предложений и рекомендаций осуществлялся Комиссией по подготовке Проекта правил землепользования и застройки ПГО. Приём предложений и рекомендаций начат в 08:30 часов 14 января 2022 г. и закончен в 17:30 часов 18 января 2022 г.

## Проведение анализа предложений по вопросу о предоставлении разрешения на условно разрешённый вид использования - «для индивидуального жилищного строительства» - образуемого земельного участка не требуется, в связи с тем, что в установленный срок до 17:30 часов 18 января 2022 года предложений и замечаний в Комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки Партизанского городского округа не поступило.

## Регистрация лиц, желающих быть участниками публичных слушаний, осуществлялась до 19 января 2022 года. Никто из граждан или представителей общественности не изъявил желания принять участие в публичных слушаниях.

**М.Ю.Селютин:** Имеются ли у присутствующих вопросы по существу?

Вопросов и замечаний от присутствующих по рассматриваемому проекту решения не поступило.

3.ВЫСТУПИЛИ:

**Н.Г.Вернохай:** Так как замечаний и предложений по виду использования данного земельного участка в установленные сроки в Комиссию не поступило, предлагаю рекомендовать главе Партизанского городского округа предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования вышеуказанного земельного участка – «для индивидуального жилищного строительства».

**М.Ю.Селютин:** Прошу членов Комиссии проголосовать за данное предложение. Так как никто из граждан и представителей общественности в качестве участников публичных слушаний не зарегистрирован, право голоса имеют только участники публичных слушаний, т.е. члены Комиссии.

Голосовали: «за» - 5 человек.

РЕШИЛИ:

## 1. Считать состоявшимися публичные слушания по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования - «для индивидуального жилищного строительства» - земельного участка, образуемого в соответствии со схемой расположения земельного участка на кадастровом плане территории, утвержденной постановлением администрации Партизанского городского округа от 29 ноября 2021 г. № 1967-па «Об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории, расположенного на территории Партизанского городского округа». Местоположение земельного участка установлено примерно в 55 метрах по направлению на юго-восток относительно ориентира – нежилого здания, расположенного за пределами границ земельного участка. Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Приморский край, Партизанский городской округ, г. Партизанск, ул. Павла Разгонова, д. 34. Площадь земельного участка 600 кв. м.

## 2. Подготовить заключение о результатах публичных слушаний и опубликовать его в газете «Вести» и на официальном сайте Партизанского городского округа в сети «Интернет».

3. Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки Партизанского городского округа подготовить рекомендации главе Партизанского городского округа о принятии решения в соответствии с пунктом 9 статьи 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Председатель комиссии М.Ю. Селютин

Секретарь комиссии М.А. Толмачева