**ПРОТОКОЛ**

**публичных слушаний**

05 июля 2022 г. г. Партизанск

время проведения: 17:25

Публичные слушанияпроводятся по инициативе главы Партизанского городского округа.

## На основании постановления главы Партизанского городского округа от 21 июня 2022 г. № 91-пг «О назначении публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования образуемого земельного участка на территории Партизанского городского округа» организатором публичных слушаний является Комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки Партизанского городского округа.

**Сроки и место ознакомления с материалами по теме публичных слушаний:**

с 24 июня 2022 г. по 29 июня 2022 г. (включительно) по адресу: Приморский край, г. Партизанск, ул. Садовая, 1, каб. 12.

**Формы оповещения:**

- постановление главы от 21 июня 2022 г. № 91-пг «О назначении публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования образуемого земельного участка на территории Партизанского городского округа» опубликовано в газете «Вести» № 44 (13016) от 24 июня 2022 г., размещено на официальном сайте администрации 24 июня 2022 г.;

- информационное сообщение о планируемом предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка о дате, времени и месте проведения публичных слушаний опубликовано в газете «Вести» № 44 (13016) от 24 июня 2022 г., размещено на официальном сайте администрации 24 июня 2022 г.

**Место проведения публичных слушаний:**

г. Партизанск, ул. Садовая, 1, каб. 12 (отдел территориального развития)

**Участники публичных слушаний:**

Председатель комиссии - Мурашко Надежда Леонидовна – и.о.

руководителя управления экономики и

собственности администрации

Партизанского городского округа,

|  |  |
| --- | --- |
| Секретарь комиссии | - Волкова Анна Александровна – главный специалист отдела территориального развития управления экономики и собственности администрации Партизанского городского округа |

**Члены комиссии по подготовке**

**проекта правил землепользования и**

**застройки Партизанского**

|  |  |
| --- | --- |
| **городского округа:** | - согласно регистрационному листу (приложение 1) |
| **Заявитель (представитель заявителя)**  **Собственники смежных земельных участков** | - не присутствовал  - не присутствовали |
| **Представители общественности:** | |  |  | | --- | --- | | |  | | --- | | - не присутствовали | | |

**Повестка публичных слушаний:**

«Рассмотрение проекта решения главы Партизанского городского округа «О предоставлении разрешения на условно разрешённый вид использования образуемого земельного участка на территории Партизанского городского округа»».

1. ВЫСТУПИЛИ:

**Н.Л.Мурашко:** Отметила, что количество присутствующих на слушаниях членов комиссии правомочно для проведения слушаний, объявила о начале публичных слушаний и проинформировала присутствующих о повестке слушаний, докладчиках, выступающих на слушаниях, времени выступления каждого и о возможности каждого из присутствующих задать вопросы докладчику и высказать свое мнение.

На повестке слушаний один вопрос: рассмотрение проекта решения главы Партизанского городского округа о предоставлении разрешения на условно разрешённый вид использования образуемого земельного участка на территории Партизанского городского округа и по нему выступит один докладчик.

Слово предоставляется докладчику Н.Г.Вернохай.

1. ВЫСТУПИЛИ:

## Н.Г.Вернохай: в комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки поступило заявление Федорова Владимира Степановича о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования - «хранение автотранспорта» - земельного участка, образуемого в соответствии со схемой расположения земельного участка на кадастровом плане территории, утвержденной постановлением администрации Партизанского городского округа от 01 июня 2022 г. № 981-па «Об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории, расположенного на территории Партизанского городского округа», адрес (местоположение) земельного участка: примерно в 73 метрах по направлению на восток от ориентира, расположенного за границами земельного участка, ориентир – многоквартирный жилой дом, почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Приморский край, Партизанский городской округ, с. Углекаменск, ул. Калинина, дом 4 , площадь земельного участка 30 кв.м. Согласно правил землепользования и застройки Партизанского городского округа земельный участок располагается в территориальной зоне Ц2. Запрашиваемый вид использования земельного участка - «хранение автотранспорта» - является условно разрешенным в территориальной зоне Ц2.

Согласно п. 1 ст. 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, заявителем на предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка может быть любое заинтересованное физическое или юридическое лицо.

Заявитель имеет намерение оформить право аренды на земельный участок для размещения гаража.

Использование образуемого земельного участка с условно разрешенным видом - «хранение автотранспорта» не ущемляет права владельцев смежных земельных участков, не противоречит интересам ПГО, соответствует архитектурным требованиям, техническим регламентам по безопасной эксплуатации здания, санитарно-техническим нормам и правилам.

Смежный землепользователь (Малахов Е.В.) оповещен (исх. № 256 от 22.06.2022 г.)

Согласно пункту 3 постановления главы от 21 июня 2022 г. № 91-пг «О назначении публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования образуемого земельного участка на территории Партизанского городского округа» приём предложений и рекомендаций осуществлялся Комиссией по подготовке Проекта правил землепользования и застройки ПГО. Приём предложений и рекомендаций начат в 08:30 часов 24 июня 2022 г. и закончен в 17:30 часов 29 июня 2022 г.

Проведение анализа предложений по вопросу о предоставлении разрешения на условно разрешённый вид использования - «хранение автотранспорта» для земельного участка, образуемого в соответствии со схемой расположения земельного участка на кадастровом плане территории, утвержденной постановлением администрации Партизанского городского округа от 01 июня 2022 г. № 981-па, не требуется, в связи с тем, что в установленный срок до 17:30 часов 29 июня 2022 года предложений и замечаний в Комиссию по подготовке Проекта правил землепользования и застройки Партизанского городского округа не поступило.

## Регистрация лиц, желающих быть участниками публичных слушаний, осуществлялась до30 июня 2022 года. Никто из граждан или представителей общественности не изъявил желания принять участие в публичных слушаниях.

**Н.Л.Мурашко:** Имеются ли у присутствующих вопросы по существу?

Вопросов и замечаний от присутствующих по рассматриваемому проекту решения не поступило.

3.ВЫСТУПИЛИ:

**Н.Г.Вернохай:** Так как замечаний и предложений по виду использования данного земельного участка в установленные сроки в Комиссию не поступило, предлагаю рекомендовать главе Партизанского городского округа предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования вышеуказанного земельного участка – «хранение автотранспорта».

**Н.Л.Мурашко:** Прошу членов Комиссии проголосовать за данное предложение. Так как никто из граждан и представителей общественности в качестве участников публичных слушаний не зарегистрирован, право голоса имеют только участники публичных слушаний, т.е. члены Комиссии.

Голосовали: «за» - 5 человек.

РЕШИЛИ:

## 1. Считать состоявшимися публичные слушания по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования - «блокированная жилая застройка» - земельного участка, образуемого в соответствии со схемой расположения земельного участка на кадастровом плане территории, утвержденной постановлением администрации Партизанского городского округа от 01 июня 2022 г. № 981-па «Об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории, расположенного на территории Партизанского городского округа», адрес (местоположение) земельного участка: примерно в 73 метрах по направлению на восток от ориентира, расположенного за границами земельного участка, ориентир – многоквартирный жилой дом, почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Приморский край, Партизанский городской округ, с. Углекаменск, ул. Калинина, дом 4 , площадь земельного участка 30 кв.м.

## 2. Подготовить заключение о результатах публичных слушаний и опубликовать его в газете «Вести» и на официальном сайте Партизанского городского округа в сети «Интернет».

3. Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки Партизанского городского округа подготовить рекомендации главе Партизанского городского округа о принятии решения в соответствии с пунктом 9 статьи 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Председатель комиссии Н.Л.Мурашко

Секретарь комиссии А.А.Волкова