КОМИССИЯ ПО ПОДГОТОВКЕ ПРОЕКТА ПРАВИЛ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ

МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА ГОРОД ПАРТИЗАНСК

ПРИМОРСКОГО КРАЯ

**Заключение о результатах**

**публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка**

Дата оформления: 22 сентября 2025 года

Количество участников публичных слушаний: 5 человек - члены Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки муниципального округа город Партизанск Приморского края.

Реквизиты протокола публичных слушаний, на основании  которого подготовлено заключение: № 2 от 22 сентября 2025 года.

 1. Наименование     проекта,   рассмотренного    на   публичных слушаниях: Проект решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования - «для индивидуального жилищного строительства» - земельного участка на территории муниципального округа город Партизанск Приморского края. Код вида по Классификатору – 2.1.

Земельный участок, в отношении которого запрашивается разрешение на условно разрешенный вид использования, образован в соответствии со схемой расположения земельного участка на кадастровом плане территории, утвержденной постановлением администрации муниципального округа город Партизанск Приморского края от 16 июня 2025 года № 921-па «Об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории, расположенного на территории муниципального округа город Партизанск Приморского края». Адрес (местоположение) земельного участка установлен относительно ориентира, расположенного за пределами участка, ориентир здание, участок находится примерно в 120 метрах по направлению на юго-запад относительно ориентира, почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Приморский край, муниципальный округ город Партизанск, г. Партизанск, ул. Энергетическая, д. 39, площадь земельного участка 1055 кв. м.

Предложения и замечания граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания, в Комиссию по подготовке проекта Правил землепользования и застройки муниципального округа город Партизанск Приморского края не поступили.

Предложения и замечания иных участников публичных слушаний в Комиссию по подготовке проекта Правил землепользования и застройки муниципального округа город Партизанск Приморского края не поступили.

Аргументированные рекомендации организатора публичных слушаний о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных предложений и замечаний: так как такие предложения и замечания в Комиссию по подготовке проекта Правил землепользования и застройки муниципального округа город Партизанск Приморского края не поступали, рекомендации также не поступили.

2. Выводы по результатам публичных слушаний:

2.1. Публичные слушания по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования - «для индивидуального жилищного строительства» - земельного участка считать состоявшимися.

2.2. Считать возможным использование земельного участка образованного в соответствии со схемой расположения земельного участка на кадастровом плане территории, утвержденной постановлением администрации муниципального округа город Партизанск Приморского края от 16 июня 2025 года № 921-па «Об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории, расположенного на территории муниципального округа город Партизанск Приморского края». Адрес (местоположение) земельного участка установлен относительно ориентира, расположенного за пределами участка, ориентир здание, участок находится примерно в 120 метрах по направлению на юго-запад относительно ориентира, почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Приморский край, муниципальный округ город Партизанск, г. Партизанск, ул. Энергетическая, д. 39, площадь земельного участка 1055 кв. м., с условно разрешенным видом использования «для индивидуального жилищного строительства» (код 2.1).

2.3. Заключение о результатах публичных слушаний опубликовать в газете «Вести» и на официальном сайте муниципального округа город Партизанск Приморского края в сети «Интернет».

2.4. Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки муниципального округа город Партизанск Приморского края подготовить рекомендации главе муниципального округа город Партизанск Приморского края о принятии решения в соответствии с пунктом 9 статьи 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Председатель Комиссии С.С. Юдин